

Lånekontrakt

Lånemål

Hans Bogbinders Alle 3, 2.sal – 1. sektion, 2300 København S.

Udlåner

Psykiatrisk Center Amager

Digevej 110, 2300 København S

CVR: 29190623

Låner

Selvejende Institution Værekstedet MMA v. Søren Talbo Dixen og Nikolaj Brie Petersen

Areal

Det samlede bruttoareal, som indgår i lånemålet, består af ca. 450 m² inkl. toiletter.

Brugsret

Udover lokalerne har låner brugsret til selvstændig trappeopgang og gårdareal.

Benyttelse

De udlånet lokaler må ikke uden udlåners skriftlige samtykke anvendes til andet end Værestedets MMAs aktiviteter målrettet brugere af psykiatrien i tidsrummet kl. 8.30-20.00 på hverdage.

Lånemålets begyndelse og ophør

Begyndelse

Lånemålet begynder den 1. februar 2019 og fortsætter indtil, at det opsiges jf. samarbejdsaftalen.

Opsigelse

Opsigelsen skal være skriftlig fra begge parter side. Udlåner kan opsige låneaftale med 1 måneds varsel til den første hverdag i en måned. Såfremt samarbejdsaftalen misligholdes kan lånemålet opsiges med 14 dages varsel. Låner kan opsige lånemål med 1 måneds varsel til den første hverdag i en måned.

Betaling af leje, depositum og forudbetalt leje

Lokalerne stilles gratis til rådighed for den selvejende institution.

Varme, vand og el

Udlåner leverer gratis vand – herunder varmt vand, varme og el til lånemålet.

Lånemålets stand

Lånemålets stand er vurderet forud for lånemålets begyndelse – og fremstår i pæn og ikke-nyrenoveret stand. Lånemålet skal afleveres sådan.

Vedligeholdelse og rengøring

Vedligeholdelse og lettere daglig rengøring, opfyldning på toiletter og tømning af affald varetages af udlåner. Låner varetager derudover rengøring af lokalerne.

Inventar

Der er ikke indgået konkret aftale om inventar i lånemålet. Det er aftalt, at låner kan låne møbler opmagasineret i udlåners kælderrum efter nærmere aftale med udlåner.

Øvrige vilkår

Følgende må ikke være/finde sted i lånemålet og bygningen som helhed

- Husdyr
- Rygning
- Alkohol eller stoffer
- Støj der er til gene for de andre aktiviteter i huset

Generelt må der ikke finde aktiviteter sted, der kan forvolde gene for de andre aktiviteter, personer i bygningen og naboer.

Underskrift

Dato:

12/12-18



Som udlåner, Line Duelund,
centerchef på PC Amager

Dato:

12/12-18



Som låner, Søren Dixen,
formand Værekstedet MMA